

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«15» апреля 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 29 А по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, проседание, требуется капитальный ремонт
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	Размыт окрасочный слой. Требуется капитальный ремонт Частичное отслоение штукатурного слоя, требуется ремонт В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: • оголовки	В удовлетворительном состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя.
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	В удовлетворительном состоянии (ПВХ) В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания
8. ВВП	В удовлетворительном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении капитального и текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)

 (Морец Р.Р.)